

# **A FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS LEHETŐSÉGEI ÉS GYAKORLATA MAGYARORSZÁGON**

**Homonnai Ferenc**  
**Ph.D. hallgató**

**ELTE TTK Környezettudományi Doktori Iskola**  
Beszámoló nap - 2010. június 7.

# TARTALOM

Elméleti háttér:

- Ökologikus településfejlesztés
- Lakóterületek megújításának ökológiai lehetőségei
- A Közép-Magyarországi OP célrendszere

Gyakorlat:

- Lakókörnyezet-, településfejlesztés gyakorlata
- Aktuális hazai példák

További célok

Összefoglalás

Munkavégzés

## Elméleti háttér 1.

### - Ökologikus településfejlesztés

### - Település = ökoszisztéma

egyensúlyra törekvés,  
de városi ökoszisztémákban egyensúlyvesztés

### - **Települési ökoszisztéma** nem fenntartható, nyitott rendszer.

Hulladék-befogadó és erőforrás-termelő vidék, a hulladék-termelő és erőforrás-fogyasztó város anyagáramai egyensúlyba kerülnek.

## Elméleti háttér 2.

### - Lakóterületek minőségének (ökológiai) paraméterei, megújításának lehetőségei

Egészséges lakókörnyezet (lakás): (ökológiai, esztétikai elemek)

#### 1. Épületbelső, lakás

- komforttényezők
- a lakás hőháztartása (téli, nyári)
- az épület páraháztartása
- akusztikai hatások
- térérzékelés
- fénykomfort
- szaglás és a levegő minősége

#### 2. Épület külső megjelenése

- homlokzat
- kapubejárat és környéke
- épületbontás

#### 3. Lakáson kívüli belső

- tárolóhelyiségek
- közösségi helyiségek

#### 4. Épület környezete

- környező területek parkosítása
- zöld térburkolatok

#### 5. Településkép

- szerkezet
- funkciók, arányok

## A Közép-Magyarországi Régió célrendszere

átfogó cél: A Közép-magyarországi régió nemzetközi versenyképességének növelése a fenntartható fejlődés elvének érvényesítése mellett

specifikus cél: A régió belső kohéziójának és harmonikus térszerkezetének fejlesztése

5. Települési területek megújítása  
-Integrált városrehabilitáció

A prioritási tengely célja:

A települési életminőség növelése a fizikai környezet minőségének javításával és a települési vonzerő növelésével.

# Lakókörnyezet-, településfejlesztés ma

## Nagyléptékű fejlesztések:

### 1. Regionális Operatív Program

1.1. Integrált (szociális) városrehabilitáció,

1.2. Funkcióbővítő városrehabilitáció

- támogatási intenzitás: 30-85 %,

- a támogatás: 150 Mrd Ft

- minimális elvárás: min. 1-1 **lakó, városi, közösségi**, gazdasági ,  
szociális funkció (min. 8 %)

### 2. Környezet és Energia Operatív Program:

2.1. Szennyezett területek kármentesítése

2.2. Élőhelyvédelem és helyreállítás

- támogatási intenzitás: 30-90 % támogatás, 10 Mrd Ft

## **Kisléptékű fejlesztések:**

### 3. Környezet és Energia Operatív Program:

3.1. épületenergetikai fejlesztések

3.2. fenntarthatóbb életmódot elősegítő fejlesztések

### 4. Klímabarát Otthon Program

- lakossági épületenergetikai korszerűsítő program

- támogatási intenzitás: 30-60 % támogatás, 1-2 Mrd Ft

Mindezen feltételek és elvárások lehetőséget teremtenek arra, hogy fenntartható, ökológiai szemléletű lakókörnyezet-megújítás valósuljon meg Magyarországon.

# Aktuális hazai példák

## - Integrált szociális városrehabilitáció

Készülő-megvalósuló projektek Közép-Magyarországon:

- Havanna lakótelep (Pestszentlőrinc, 16 e fő)
- Ady lakótelep (Csepel, 4 e fő)
- Pesterzsébeti lakóteleprész (4 e fő)
- Zsókavár utcai tömbök (Újpalota, 1 e fő)

Előkészítés, benyújtás alatt áll:

- Újpalota II.
- Kőbánya-Újhegy
- Pécel Északi Városrész
- Békásmegyer



# A Havanna lakótelep szociális rehabilitációja 1.

Funkció		Tevékenység	Költség (e Ft)
<b>lakó</b>	1	Épületek külső hőszigetelése, Havanna u. 44-52.	156 571
	2	Épületek külső hőszigetelése, Csontváry 30-38.	156 571
	3	Épületek külső hőszigetelése, Havanna u. 45-63.	274 727
	4	Parkolási gondok megoldása	75 600
<b>városi</b>	5	Időszaki kiállításra alkalmas szabadtéri utcabútor kihelyezése	5 000
	6	Kondor Béla sétány megújítása és élettel való megtöltése (esztétikus térburkolat, fák-virágládák, ivókutak stb.)	75 000
	8	Előkertek (panelek előtt), parkok felújítása (100 bokor, 100 fa program)	65 300
	9	Zöldterület felszabadítás parkolás alól, új közterületek létrehozása	10 000
	10	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása	600
	12	Biciklitárolók kialakítása	2 300

## A Havana lakótelep szociális rehabilitációja 2.

Funkció		Tevékenység	Költség (e Ft)
<b>közösségi</b>	13	Szabadidős funkció bővítése (bowling pálya, pimpong asztalok)	32 000
	14	Önkormányzati tulajdonú üzlethelységek felújítása és átalakítása közösségi találkozóhellyé, eszközbeszerzés	12 000
	15	Kamasz - felnőtt játszótér, ücsörgők kialakítása	20 000
	16	Sportpálya felújítás	3 000
	17	Kondor Béla Közösségi Ház felújítása, akadálymentesítése	48 500
	18	Kiállítóterem (helytörténeti, képzőművészeti) kialakítása két egybenyitott önkormányzati üzlethelységben	6 000
	19	Családi játszóház (Varázspadlás terv)	86 386
	20	Családi szabadidő park	6 000
			1 035 555
		<b>összesen</b>	<b>1 189 155</b>

# Pécel Északi Városrész szociális célú rehabilitációja

<b>funkció</b>	<b>szám</b>	<b>tevékenység</b>	<b>Költség (e Ft)</b>
<b>lakó</b>	1.	önkormányzati lakások komfortosítása	8 093
<b>városi</b>	2.	Parkolóépítések és kapcsolódó útfelújítások, csapadékvíz-elvezetők létesítése	145 413
	3.	Út- és csapadékvíz-elvezető-építések az alközponti funkciók elérésére	90 770
	4.	A közbiztonság erősítése térfigyelő kamerákkal	4 091
	<b>közösségi</b>	5.	A Nagycsaládosok épületének és kertjének komplex felújítása eszközbeszerzéssel
6.		Nyugdíjas közösségi ház kialakítása	33 389
		<b>összesen</b>	<b>710 192</b>

## További kutatási célok

### **Egységes monitoring rendszer kialakítása:**

- a megvalósuló fejlesztések nyomonkövetése
- a paraméterek mérhetősége
- a fenntarthatósági szempontok érvényesülése
- az anyagáramok számszerűsítése
- ökológiai egyensúly vizsgálata

# Összefoglalás

- település, élő szervezet
- felbomlott egyensúlyok visszafordítása
- célok, prioritások (pályázatok, források) vannak
- készülő, megvalósuló projektek értékelhetősége folyamatban
- lakossági igényszint nem elég fejlett
- politikai szándék gyenge

## Munkavégzés - 2009-2010. tanév

- költségtérítéssel finanszírozás,
- főállás mellett, munka és a kutatás összekapcsolása,
- tantárgyak elvégzése korábban megtörtént,
- konferencia-részvétel

legutóbb: IV. Tájökológia Konferencia, 2010. május

**Köszönöm a megtisztelő figyelmet!**